

Эксперт: Руслан
 Телефон: +7 (925) 010-47-73
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



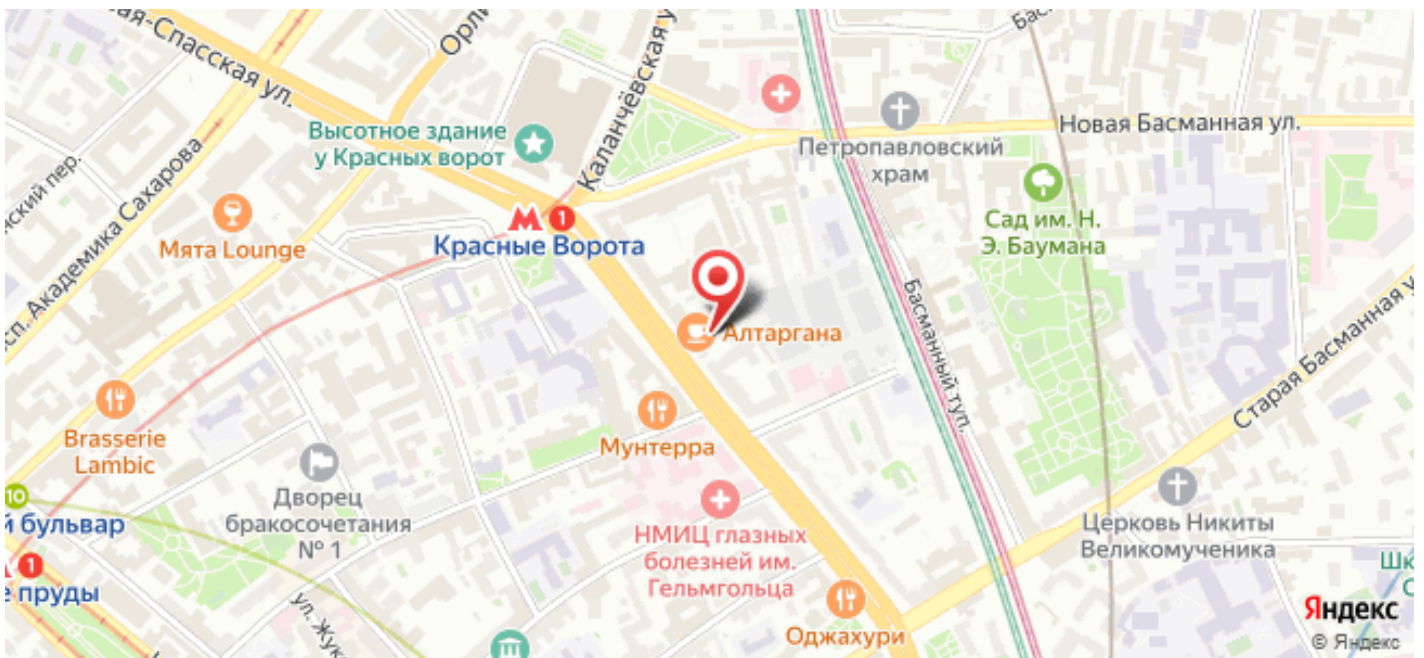
ЛОТ № 206080 РОССИЯ, МОСКВА, САДОВАЯ-ЧЕРНОГРЯЗСКАЯ УЛИЦА, 3БС1

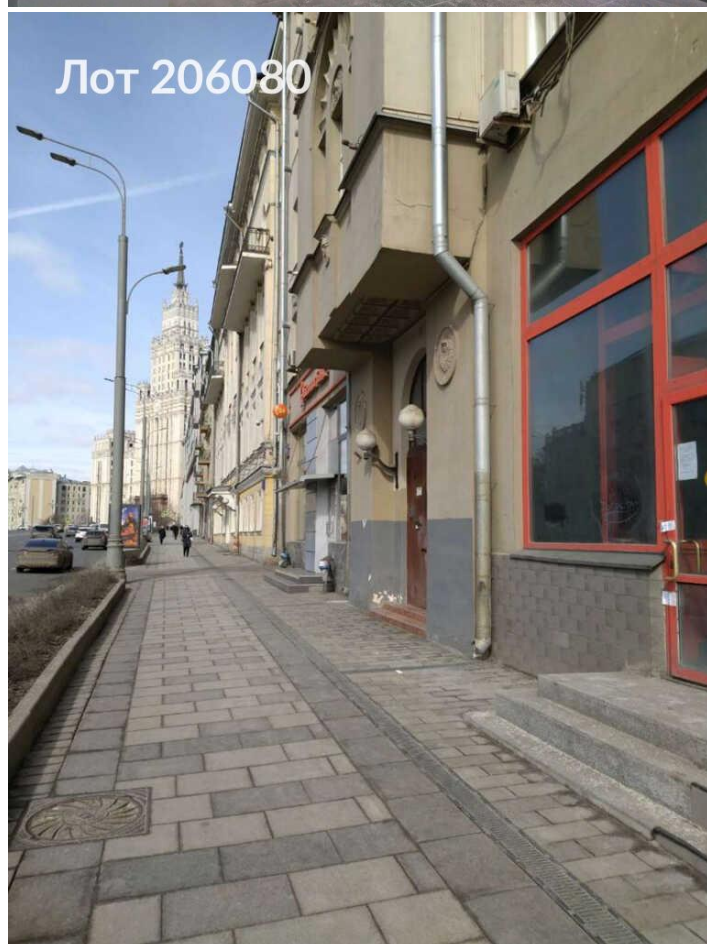
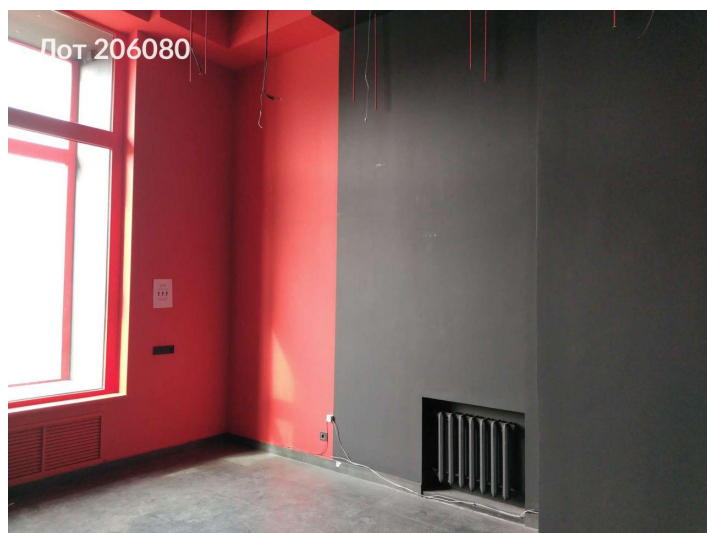
Сдается помещение свободного назначения
235 000 рублей

Сдам отличное помещение на первой линии Садового кольца. Рядом станция метро Красные ворота. Витринные окна, высокие потолки, выделенная электрическая мощность 30 кВт. Есть парковка под шлагбаумом, выдается пульт. Только долгосрочный договор! Прямая аренда. Звоните, будем рады сотрудничеству!

Возможное назначение: магазин, салон красоты, аптека, ателье одежды, выпечка, ломбард, сервис, фотостудия, табак, спа салон, бижутерия, букмекерская контора, займы, зоотовары, клиентский офис, маникюр, обмен валюты, обувь, одежда, оптика, посуда, представительство, пункт выдачи, стрит ритейл, сумки, тнп, торговля, торговое, турагенство, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Красные ворота	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	6	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	4.8 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	61 м ²	Выбор оператора интернета	Да
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	30 кВт
Залог	100 %	Количество мокрых точек	1
Срок аренды	длительный срок	Витринные окна	Да
Год постройки	1911 г.	Мебель	Нет
Тип здания	Жилой дом	Отопление	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Вентиляция	Естественная
Арендные каникулы	Да	Кондиционирование	Центральное
		Добавлено	2023-01-09 15:38:23



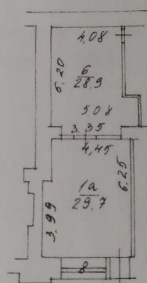




Лот 206080

корпус — строение (сооружение) —
на часть — этажа, помещ. (квартиры) — 2/1а, 6, 8,
квартал № 10, 31/7 АО г. Москвы

1-й ЭТАЖ



Лот 206080



